

Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG



1:2500

Mitwirkung vom: bis:

Vorprüfungsbericht vom:

Öffentliche Auflage vom: bis:

Beschlossen von der Gemeindeversammlung:

Der Gemeindeammann:

Die Gemeindeschreiberin:

.....
Therese Brändli

.....
Verena Schrenk

Genehmigung:

Mitwirkungsexemplar
15.04.2021

Plan-Nr.	1100.1362.1
Gezeichnet	Re
Freigabe	15.04.2021 / Ba

STEINMANN
INGENIEURE UND PLANER AG







Legende Bauzonenplan

Genehmigungsinhalt



Bauzonen

-  Dorfzone D
-  Dorfzone mit Zusatzbestimmungen D+
-  Dorfzone 2 D2
-  Wohnzone 2 W2
-  Wohnzone 2 Flachdach W2a
-  Gewerbezone G
-  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA
-  Bauzonengrenze








Überlagerte Bestimmungen

-  Übergangsbereich zum Kulturland
-  Gestaltungsplanpflicht
-  Hochwassergefahrenzone 1
-  Gebäude mit Substanzschutz
-  Lärmvorbelastete Gebiete
-  Gewässerraumbestimmung für Gewässer < 2m innerhalb Bauzone

Kultur- und Naturobjekte

-  Einzelbaum
-  Brunnen

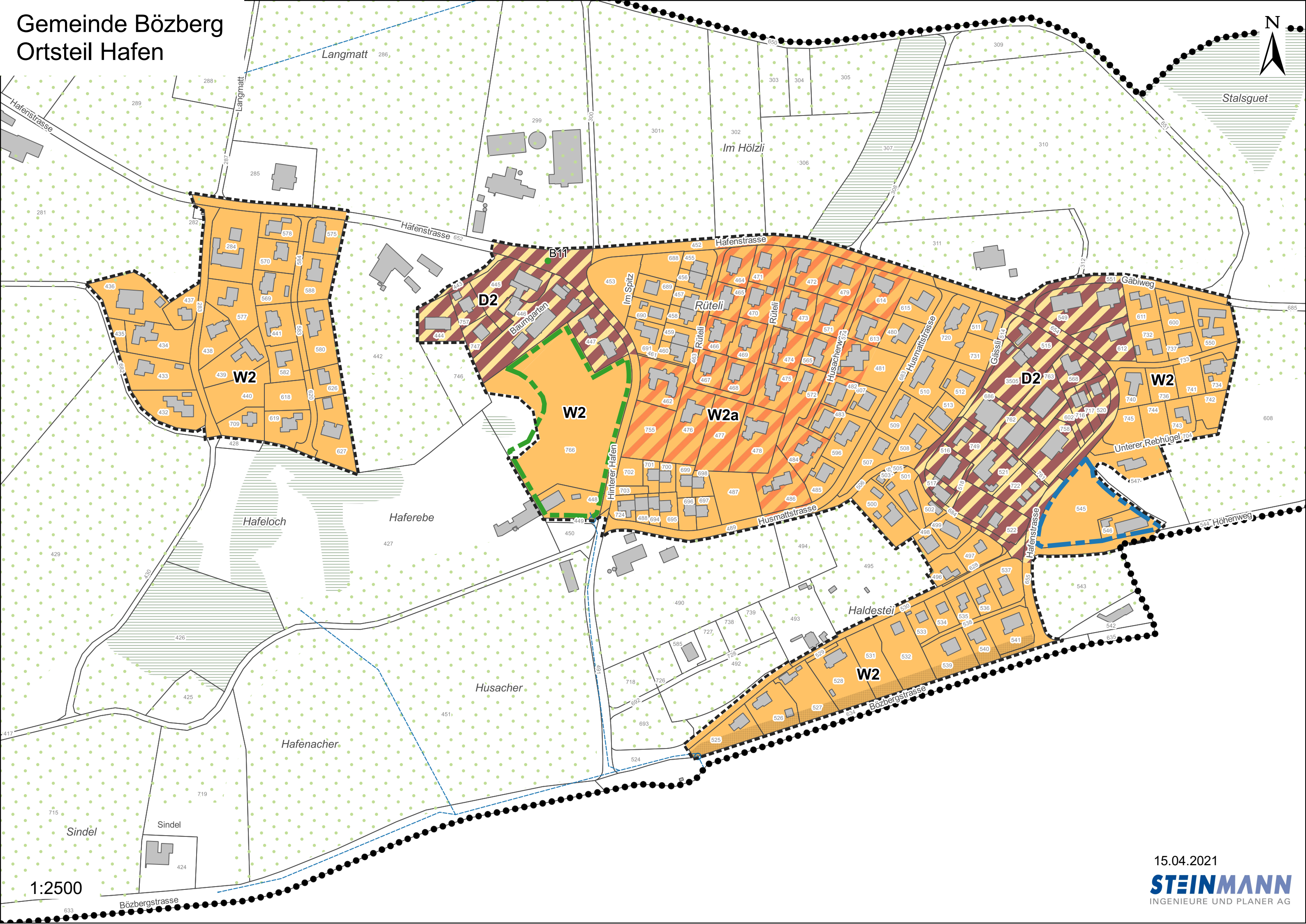
Orientierungsinhalt

-  Wald
-  Fruchtfolgeflächen
-  Rechtskräftige Sondernutzungspläne
-  Bach eingedolt
-  Bach offen
-  Kantonales Denkmalschutzobjekt
-  Gemeindegrenze

Plangrundlage:
Auszug amtliche Vermessung vom 27.03.2020



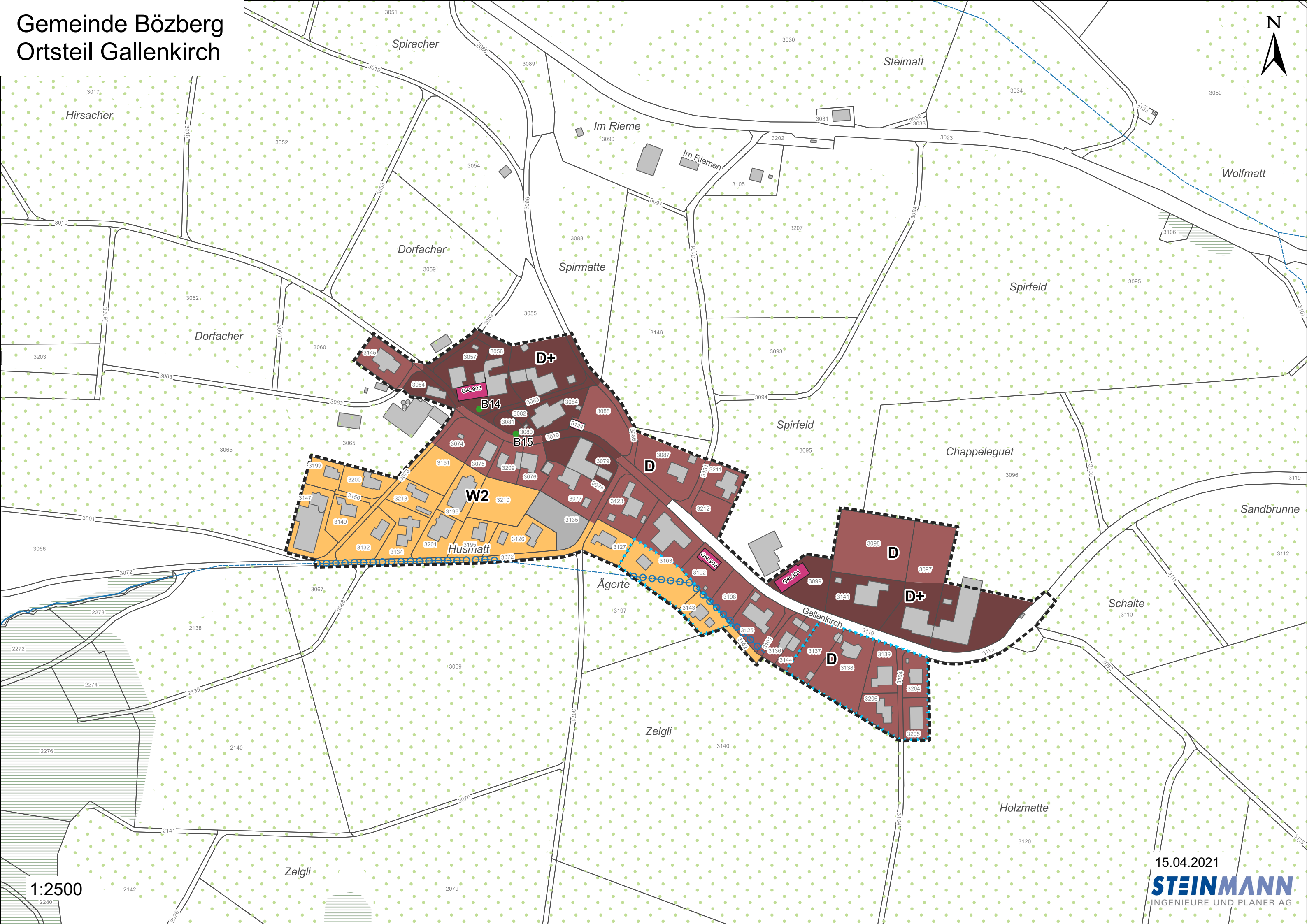
Gemeinde Bözberg Ortsteil Hafen



1:2500

15.04.2021

Gemeinde Bözberg Ortsteil Gallenkirch

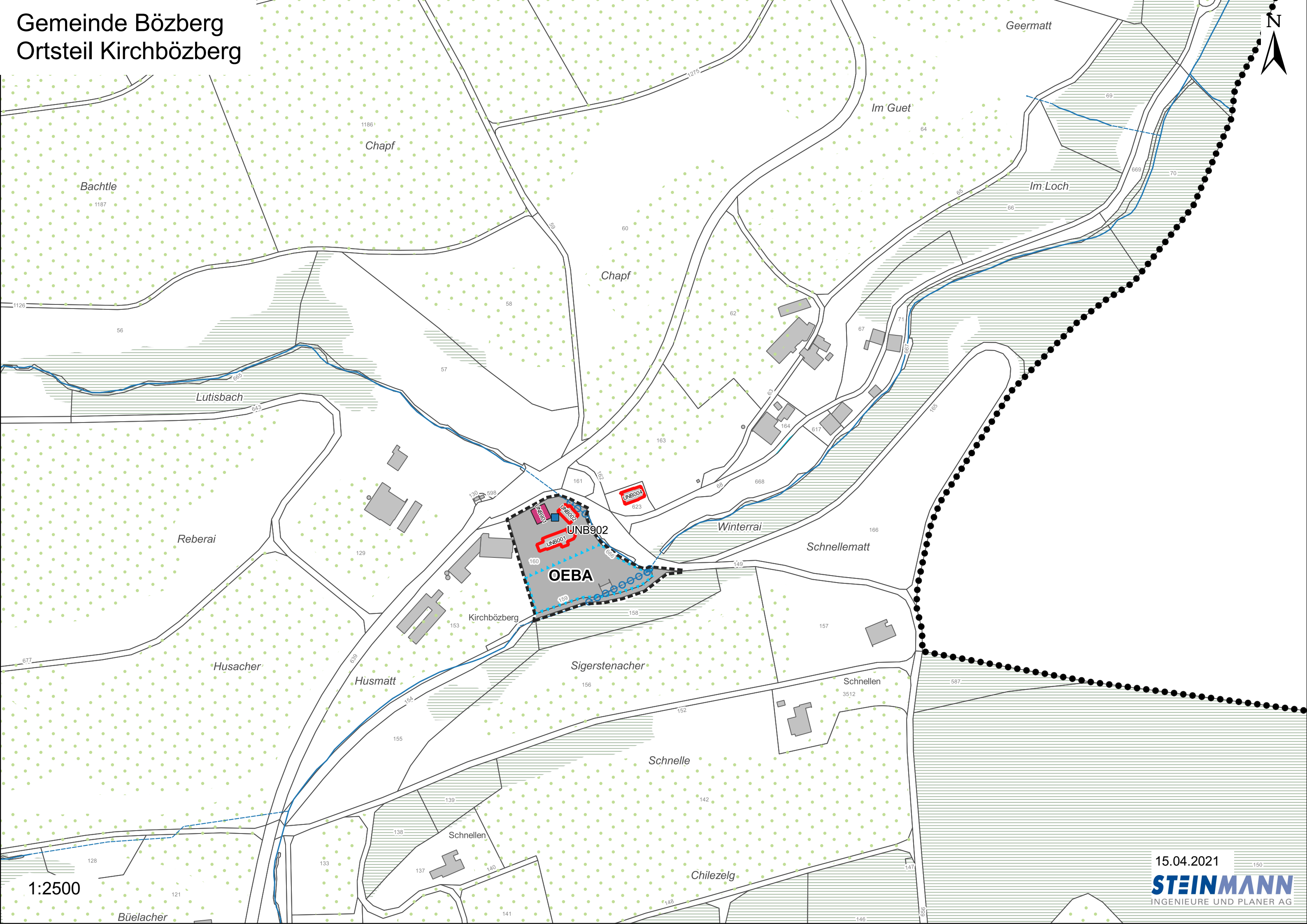


1:2500

15.04.2021

STEINMANN
INGENIEURE UND PLANER AG

Gemeinde Bözberg Ortsteil Kirchbözberg

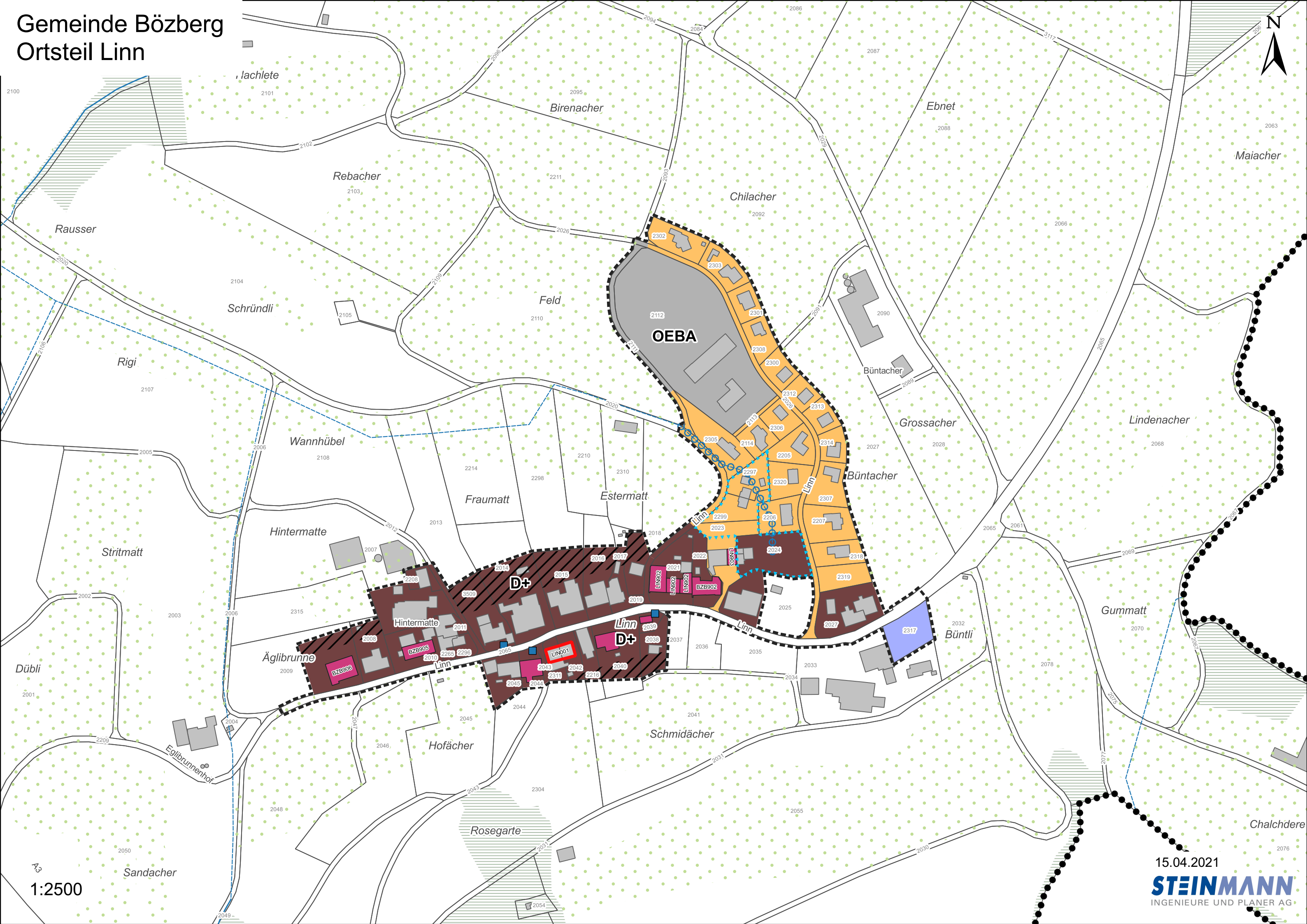


1:2500

15.04.2021

STEINMANN
INGENIEURE UND PLANER AG

Gemeinde Bözberg Ortsteil Linn

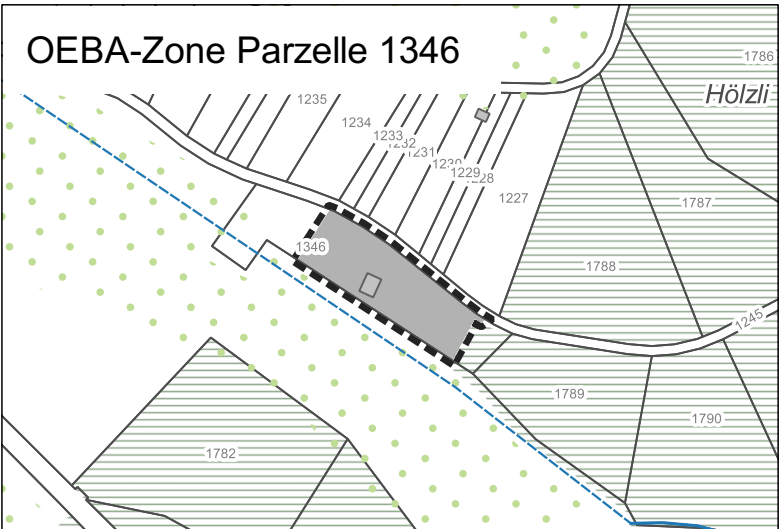
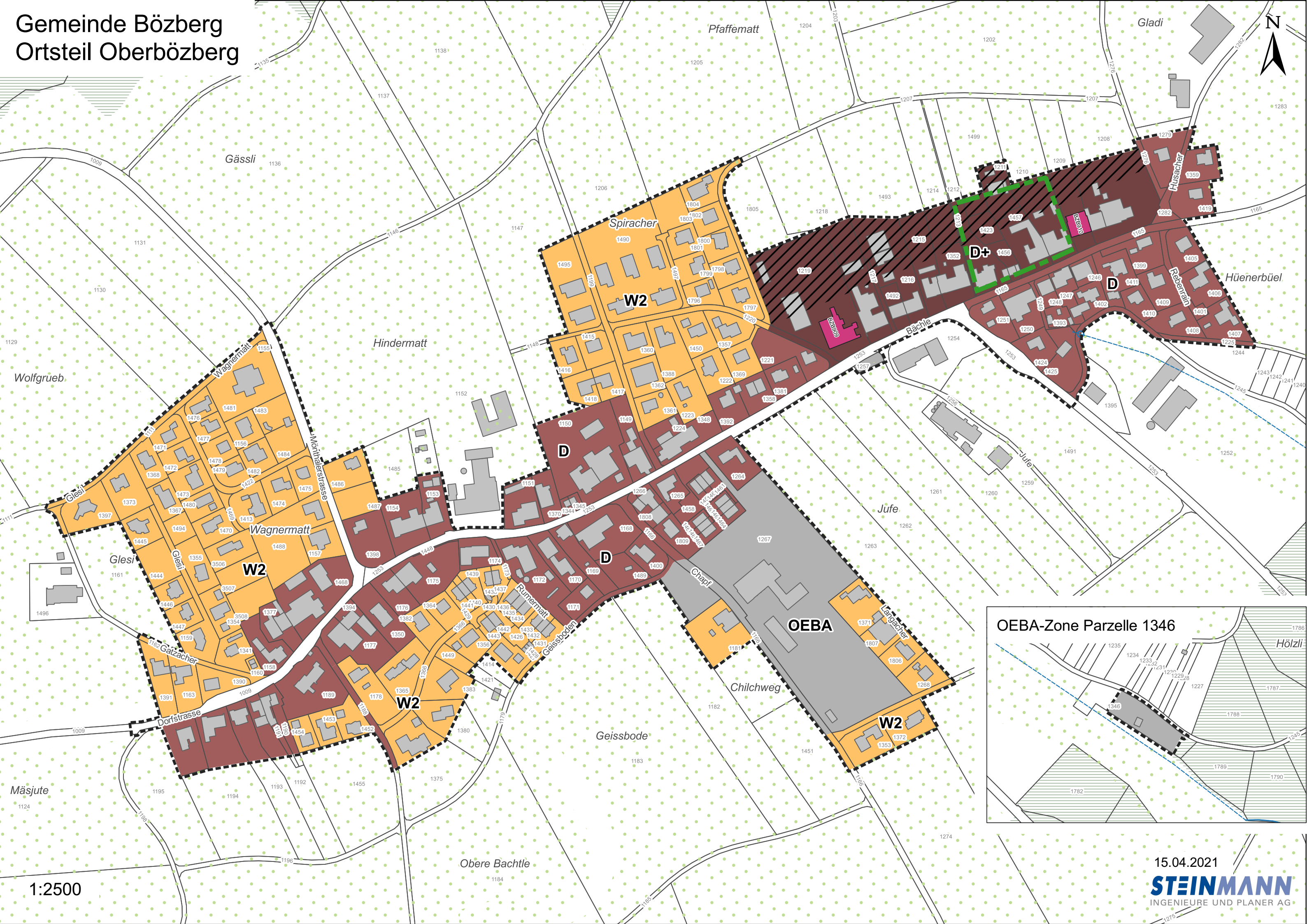


1:2500

15.04.2021

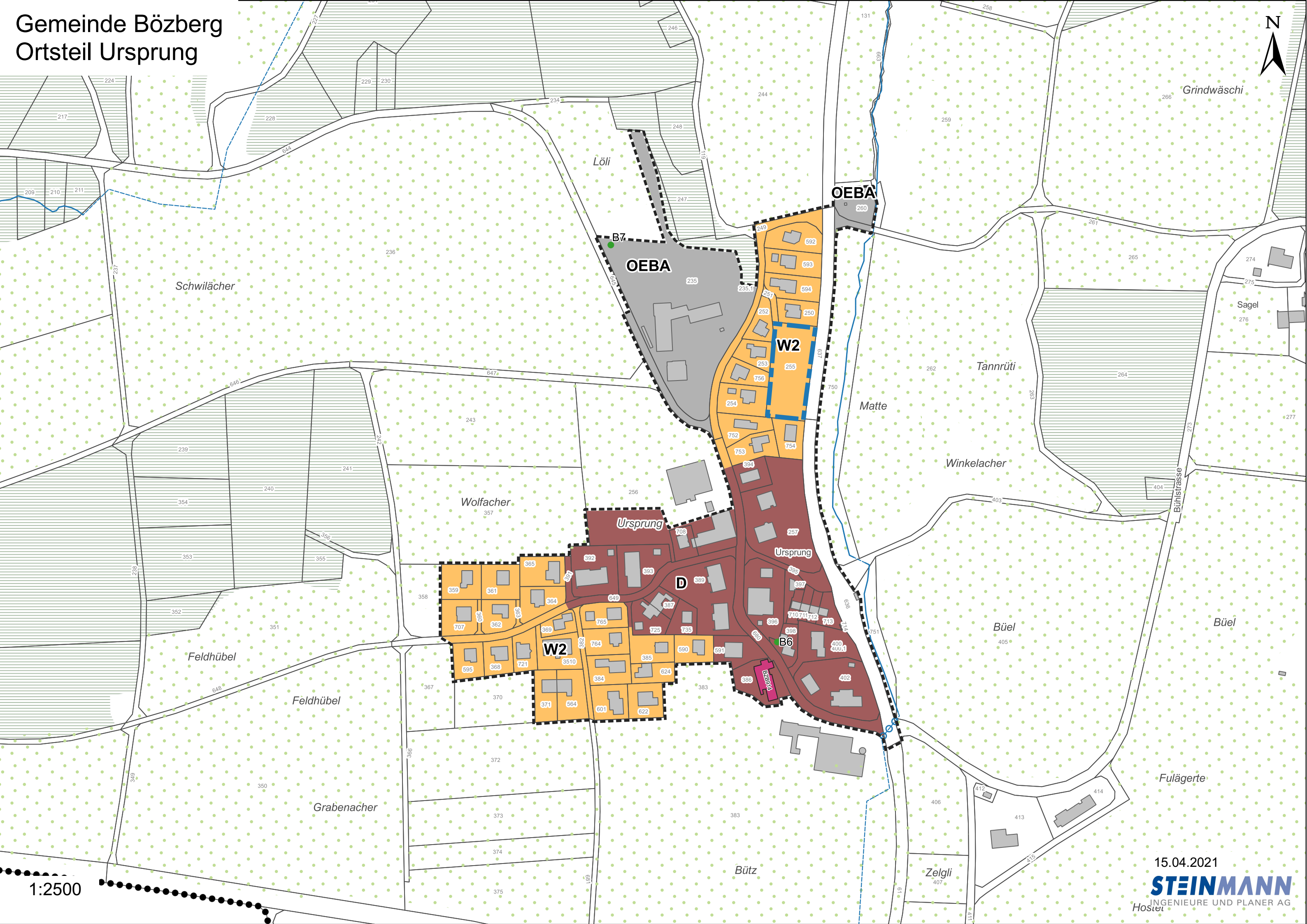
STEINMANN
INGENIEURE UND PLANER AG

Gemeinde Bözberg Ortsteil Oberbözberg



1:2500

Gemeinde Bözberg Ortsteil Ursprung



1:2500